

Zarządzenie nr 01.2026

Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Władysława Konefki w Starzynie

z dnia 15 stycznia 2026 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu oraz zasad naliczania stawek najmu
i dzierżawy oraz użyczania pomieszczeń i powierzchni w szkole**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Administratorem i wynajmującym pomieszczenia szkolne Szkoły Podstawowej w Starzynie jest Dyrektor.
2. Pomieszczenia szkolne są wynajmowane dla osób indywidualnych i grup zorganizowanych wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych szkoły.
3. Podstawową jednostką wynajmu/dzierżawy jest 1 godzina (60 minut). Czas wynajmu/dzierżawy może być zwiększony o wielokrotność jednostki podstawowej. Dopuszczalny jest wynajem połowy jednostki przy wynajmie dłuższym niż 1 godzina.

§ 2

1. Ustala się, że mieszkańcom obwodu szkoły, obejmującego Sołectwo Starzyno, Sołectwo Starzyński Dwór oraz Sołectwo Radoszewo, a także klubom sportowym, stowarzyszeniom, związkom, organizacjom oraz organizacjom pozarządowym działającym na terenie tych sołectw, przysługuje możliwość nieodpłatnego korzystania z pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Starzynie.
2. Nieodpłatne udostępnianie pomieszczeń, o których mowa w § 1, może dotyczyć również zajęć i zawodów sportowych dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych organizowanych z ramienia Referatu Sportu i Turystyki Gminy Puck, a także Powiatowego Ośrodka Sportu Młodzieżowego w Pucku.
3. Nieodpłatne korzystanie, o którym mowa w ust. 1 i 2, odbywa się na podstawie pisemnego porozumienia użyczenia, zawartego pomiędzy Szkołą Podstawową w Starzynie a podmiotem lub osobą korzystającą z pomieszczeń.

§ 3

Osoba wynajmująca (użytkująca) pomieszczenia i powierzchnie szkolne jest odpowiedzialna za sprzęt i urządzenia, które znajdują się w danym pomieszczeniu. Wszelkie szkody wynikłe z użytkowania pomieszczeń, toalet, korytarzy wynajmujący (użytkownik) zobowiązany jest naprawić lub pokryć ich wartość.

§ 4

Zakazuje się na terenie szkoły:

- a) Przebywania osobom w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub po użyciu wszelkiego rodzaju środków odurzających,
- b) Wchodzenia na obszary, które nie są dopuszczone do korzystania,
- c) Palenia tytoniu,
- d) Spożywania alkoholu,
- e) Wprowadzania zwierząt

§ 5

Pozyskane dochody z tytułu najmu pomieszczeń, powierzchni szkoły stanowią dochody, z których pokrywane są wydatki jednostki.

§ 6

1. Ustala się następujące minimalne stawki za wynajem/dzierżawę pomieszczeń i powierzchni:
 - a) Sale dydaktyczne: 50,00 zł
 - b) Sala komputerowa: 70,00 zł
 - c) Sala gimnastyczna: 80,00 zł
 - d) Pomieszczenia przeznaczone na działalność oświatową np. gabinety logopedyczne: 50,00 zł
2. Do podanych cen najmu/dzierżawy dolicza się podatek od towarów i usług (podatek VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

1. Naliczanie opłat, o których mowa w § 6, odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Nieterminowe wnoszenie opłat będzie skutkować skierowaniem wezwania do zapłaty oraz podjęciem dalszych działań przewidzianych przepisami prawa.

§ 8

1. Udostępnienie pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Starzynie odpłatnie następuje na podstawie zawartej umowy najmu lub dzierżawy, natomiast nieodpłatnie, następuje na podstawie zawartego porozumienia użyczenia.
2. Umowa lub porozumienie, o którym mowa w ust. 1, określa w szczególności: przedmiot i cel korzystania z pomieszczeń, czas trwania umowy lub porozumienia, wysokość opłat – jeżeli są należne, prawa i obowiązki stron, zasady odpowiedzialności oraz warunki korzystania z pomieszczeń.

§ 9

W przypadku umów wieloletnich stawki najmu/dzierżawy podlegają z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji o wskaźnik równy wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w III kwartale roku poprzedzającego dokonania waloryzacji.

§ 10

Traci moc Zarządzenie nr 01.2024 Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Władysława Konefki w Starzynie z dnia 03 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu oraz zasad naliczania stawek najmu i dzierżawy pomieszczeń i powierzchni w szkole.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Szkoły Podstawowej

mgr Artur Surmaj